

### Nutzungsbedingungen für Kurzzeitmieten im TBH- Business Center Holzhausen

1. TBH Business Center Holzhausen als Vermieter stellt Räumlichkeiten und Coworking Arbeitsplätze zu nachstehenden Tarifen zur Verfügung.

Preise inkl. 20% MwSt.	pro angefangene Stunde	Pauschalpreis pro Tag
Raum Patrik (1.OG) 35 m <sup>2</sup> Max. 15 Personen	<b>€ 25,00</b>	<b>€ 120,00</b>
Preise inkl. 20% MwSt.	Pauschalpreis bis 5 Stunden	Pauschalpreis pro Tag
Raum Lotte (2.OG) 100 m <sup>2</sup> Max. 70 Personen	<b>€ 180,00</b>	<b>€ 250,00</b>
Preise inkl. 20% MwSt.	Preis pro Monat <b>1 -3 Monate</b>	Preis pro Monat <b>Ab 4 Monate</b>
Kurzzeitbüro R (2.OG) 21 m <sup>2</sup> 5,3m x 4m 2 Personen (2 Tische, 2 Stühle, 2 Sideboards)	<b>€ 580,00</b>	<b>€ 525,00</b>
Kurzzeitbüro M (2.OG) 34 m <sup>2</sup> 6,4m x 5,3m 4 Personen (4 Tische, 4 Stühle, 4 Sideboards)	<b>€ 825,00</b>	<b>€ 750,00</b>
Kurzzeitbüro L (2.OG) 22 m <sup>2</sup> 4,1m x 5,3m 2 Personen (2 Tische, 2 Stühle, 2 Sideboards)	<b>€ 610,00</b>	<b>€ 550,00</b>
Preise inkl. 20% MwSt.	Preis 1 -3 Wochen pro Woche	Preis pro Monat
Coworking Arbeitsplatz 1 Schreibtisch 160 x 80 cm, höhenverstellbar, 1 Stühle, 1 versperrbares Sideboard	<b>€ 75,00</b>	<b>€ 225,00</b>
Coworking Arbeitsplatz XL 1 Schreibtisch 220 x 90 cm, höhenverstellbar, 2 Stühle, 2 versperrbare Sideboards	<b>€ 88,00</b>	<b>€ 260,00</b>

2. Bei Stornierungen bis 8 Tage vor Mietbeginn werden 50 % der Mietkosten als Stornogebühr verrechnet.

3. Die **Vorbereitungsarbeiten** (u.a. Stellen von Sesseln und Tischen, etc.) sind grundsätzlich vom Mieter durchzuführen. Gegen gesondertes Entgelt übernimmt der Vermieter die Vorbereitungsarbeiten.  
Standard Bestuhlung Raum Lotte: Carré 12 Tische, 50 Stühle , Raum Patrik: Block 5 Tische 10 Stühle.
4. die für den jeweiligen Raum maximal angegebene Personenanzahl darf nicht überschritten werden
5. Jegliche Plakatierung ist nur an den dafür vorgesehenen Flächen erlaubt. Wand-, Fenster- und Türflächen dürfen keinesfalls beklebt werden.
6. Die Mitnahme von Tieren ist nicht gestattet.
7. Im gesamten Gebäude herrscht absolutes Rauchverbot. Das Rauchen ist nur im Freien erlaubt.
8. Dekorationen, Dekorationsaufbauten und Schutzböden müssen den Brennbarkeitsklassen B1 und Q1 entsprechen.
9. Der Mieter hat dafür zu sorgen, dass die Feuerwehr- und Rettungszugang immer frei ist. Alle Eingangstüren und Fluchtwege sind jederzeit freizuhalten.
10. Die Teeküche kann während der Mietdauer kostenfrei genutzt werden.
11. Das Inventar ist laut Inventarliste bei Übernahme zu prüfen.
12. Für die Reinigung des Geschirrs ist der Mieter verantwortlich. Die Leerung des Geschirrspülers nach der Reinigung des Geschirrs ist erforderlich.
13. Die Teeküche ist im sauberen Zustand zu verlassen. Bitte entsorgen Sie den angefallenen Müll in den Müllcontainer im Bereich der Ladezone.
14. Defekte sind unverzüglich bzw. innerhalb 24 Stunden zu melden.
15. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Garderoben unbewacht und öffentlich zugänglich sind. Der Mieter hat selbst für einen Garderobendienst, für eine allfällige Aufsicht auf die abgelegten Kleidungsstücke zu sorgen. Diese ist nicht im Leistungsbereich des Vermieters.
16. Der Mieter hat dafür zu sorgen, dass die gemieteten Räume unmittelbar nach der Veranstaltung bzw. zum vereinbarten Zeitpunkt geräumt und in besenreinem sowie ordentlichem Zustand übergeben werden.

Nach Beendigung sind

- sind Tische und Stühle wieder in die ursprüngliche Ordnung zu bringen
- sind Fenster und Türen zu schließen
- sind Whiteboards zu reinigen, benutztes Flipchart-Papier zu entsorgen und die Pinnwände zu leeren
- sind elektrische Geräte unbedingt auszuschalten
- ist das Licht auszuschalten

Die Endreinigung der Veranstaltungsräumlichkeiten nach der Veranstaltung wird vom Vermieter durchgeführt. Die Kosten hierfür sind in den einzelnen Mietsätzen eingerechnet.

17. Der Vermieter übernimmt mit Ausnahme des ordnungsgemäßen Zustandes des Gebäudes keine Haftung. Der Mieter übernimmt gegenüber dem Vermieter für alle Schäden, die am Mietobjekt und den Nebenräumen selbst oder anderen Einrichtungsgegenständen im Zusammenhang mit der Benützung des Mietobjektes entstehen, die volle Haftung. Die Behebung von Schäden wird durch den Vermieter auf Kosten des Mieters veranlasst.
  
18. Der Mieter ist einverstanden, dass die mit dem Mietverhältnis erhaltenen Daten digital verarbeitet, gespeichert und zu relevanten Zwecken weitergegeben werden.

Holzhausen – Stand 29.2.2024